|  |  |
| --- | --- |
| \_\_ апреля 2020 года  Исх.№\_\_\_\_ | Руководителю ООО «\_\_\_\_\_\_\_\_»  ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Адрес\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  от ООО «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_»  ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Адрес\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ года между нашими организациями заключен договор аренды помещений №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ согласно которого нашей организации передано во временное пользование (аренду) нежилое помещение площадью \_\_\_\_\_ кв.м., с № помещения \_\_\_\_\_\_\_\_, находящегося на \_\_\_\_ этаже здания, расположенного по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

В соответствии со ст.19 Федерального закона № 98-ФЗ от 01.04.2020 "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации по вопросам предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций" арендатор вправе обратиться к арендодателю с предложением заключить дополнительное соглашение об отсрочке уплаты арендной платы, предусмотренной в 2020 году. Арендодатель обязан в течение 30 дней заключить указанное дополнительное соглашение. Кроме того, правовой нормой арендатору предоставлено право требовать уменьшения арендной платы, начисляемой за 2020 год, по причине невозможности использования имущества из-за введения режима повышенной готовности или ЧС.

Постановлением Правительства Новосибирской области от 18.03.2020 года №72-п на территории Новосибирской области введен режим повышенной готовности и Губернатором Новосибирской области введены ограничения в работе предприятий и организаций (Постановление Губернатора НСО от 27.03.2020 г. № 43).

Постановлением Правительства РФ от 03 апреля 2020 г. №439 утверждены требования к условиям и срокам отсрочки уплаты арендной платы по договорам аренды недвижимого имущества.

Настоящим письмом, предлагаю Вашей организации заключить с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ дополнительное соглашение к договору аренды от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г. №\_\_\_\_ о предоставлении отсрочки по уплате:

- 100 % арендной платы за пользование помещением за период с 18 марта 2020 года до даты прекращения режима повышенной готовности на территории Новосибирской области;

- 50% арендной платы за пользование помещением за период с даты прекращения режима повышенной готовности на территории Новосибирской области до 01 октября 2020 года.

Сумма арендной платы, отсрочка по уплате которой будет предоставлена, будет выплачиваться равными ежемесячными платежами в период с 01 января 2021 года по 01 января 2023 года, не позднее 15 числа каждого месяца.

О принятом решении прошу уведомить письменно по адресу \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ и электронной почте \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в течение 30 дней с момента получения настоящего письма

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_